

## Tagesordnung

### Top (1) Einwohnerfragestunde

Für die Einwohnerfragestunde liegen keine Fragen vor.

### Top (2) Bauvoranfrage Potzbergweg

Wegen persönlicher Betroffenheit haben zwei Ratsmitglieder den Ratstisch vor dem Eintritt in diesen Tagesordnungspunkt verlassen.

Für den Potzbergweg liegt eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses im Bereich oberhalb des Feldwirtschaftsweges zum Hollerhof vor. Da der Ortsgemeinderat am 24.09.2024 die Planung für das Neubaugebiet Potzbergweg gestoppt hat und keine gültige Ausbausatzung vorliegt, wurde diese Anfrage von der Kreisverwaltung negativ beschieden und an die Ortsgemeinde verwiesen.

Der Neubau könnte sowohl durch einen Satzungserlass oder das Aufleben des Bebauungsplans ermöglicht werden. Da der Neubau durch zwei Straßen vom jetzigen Wohnbereich abgetrennt liegt, ist ein Satzungserlass schwer zu begründen. Da sich die Sachlage seit September 2024 nicht verändert hat und in den kommenden Jahren, aufgrund der Altersstruktur, mit einem Angebot auf dem Immobilienmarkt zu rechnen ist, soll kein weiteres Baugebiet erschlossen werden.

Die Ortsgemeinde wird versuchen das im Eigentum befindliche Baugrundstück in der Großwiese zu veräußern. Hierzu soll das Grundstück im Herbst freigestellt werden.

Außerdem soll die Ortsgemeinde die Veräußerung, evtl. freiwerdende Immobilien in der Ortslage, vermitteln.

Der Ortsgemeinderat beschließt, weder einen Satzungserlass, noch die Aufhebung des Bebauungsplans zu befürworten und lehnt diese beiden Szenarien ab.

Abstimmung: 7 Ja - Nein 1 Enthaltung

### Top (3) Parkverbot Neunkircherstraße

Seitens der Verbandsgemeinde liegt bisher noch keine Stellungnahme zum gewünschten Parkverbot in der Neunkircher Straße vor. Da aktuell gerade der Bereich gegenüber dem Dorfgemeinschaftshaus zugeparkt wird, entsteht hierdurch eine Gefahrenstelle für Kinder die den Fußweg zwischen Spielplatz/Solarfreibad und Dorfgemeinschaftshaus nutzen. Durch die parkenden Fahrzeuge entsteht sowohl für die Kinder, als auch für die Fahrzeugfahrer, eine extrem gefährliche Situation.

Nach ausgiebiger Diskussion beschließt der Ortsgemeinderat die Beantragung eines beidseitigen Parkverbotes im Bereich „Scheune Fam. Stemler“ bis zum Anwesen „Urschel“.

Zusätzlich soll im Bereich des Gehweges vor dem Fußweg zum Spielplatz/Solarbad eine Querungssperre errichtet werden. Die Verbandsgemeinde wird beauftragt die Errichtung der Querungssperre rechtlich zu prüfen. Für beide Maßnahmen wird Zustimmung beantragt.

Abstimmung: 10 Ja - Nein - Enthaltung (einstimmig)

### Top (4) Teiländerung der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Oberes Glantal (Solarpark A62 – Freiflächen Photovoltaikanlage)

Die betroffenen und angrenzenden Ortsgemeinden müssen dieser Teiländerung ebenfalls zustimmen. Der Ortsgemeinderat stimmt der Teiländerung der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Oberes Glantal zu.

Abstimmung: 10 Ja - Nein - Enthaltung (einstimmig)

#### **Top (5) Kommunale Wärmeplanung**

Nach aktueller Gesetzgebung liegt die kommunale Wärmeplanung seit 2024 im Aufgabenbereich der Verbandsgemeinden. Aufgrund dieser geänderten Gesetzeslage muss der Beschluss aus dem Jahr 2023, zur Übertragung dieser Aufgabe seitens der Ortsgemeinde an die Verbandsgemeinde, wieder aufgehoben werden. Die Übertragung an die Verbandsgemeinde soll widerrufen werden.

Abstimmung: 10 Ja - Nein - Enthaltung (einstimmig)

#### **Top (6) Spielplatz Eisenbacher Straße – Mängelbeseitigung Zaunanlage**

Bei der jährlichen Sicherheitsüberprüfung der Spielplätze in der Ortsgemeinde wurde der fehlende Zaun, im rückwärtigen Bereich des Spielplatzes und zum Bahnkörper hin, bemängelt. Die Ortsgemeinde wollte übergangsweise einen provisorischen Zaun für fast 1.000 € errichten.

Nun liegt ein Angebot für einen langlebigen Zaun aus Doppelstabmatten und Tor mit Doppelflügel vor. Das Tor ist zur Befahrung der dahinterliegenden Wiese notwendig.

Der Ortsgemeinderat beschließt die Vergabe zur Errichtung eines Zaunes (caa. 45 m) zum Gesamtpreis von 4.077,54 € an die Firma Vogel Zaunbau.

Abstimmung: 10 Ja - Nein - Enthaltung (einstimmig)

#### **Top (8) Informationen**

- Ortsbürgermeister Willig ist vom 11. bis 19. Juli in Urlaub. Die Vertretung übernimmt der 1. Beigeordnete Matthias Theobald.
- Die Verbandsgemeinde Oberes Glantal bezuschusst 2025 das Solarfreibad der Ortsgemeinde mit max. 12.500 €.
- Das Dorfgemeinschaftshaus kann nach einigen Nachrüstungen im Bereich Brandschutz wieder für Proben und Vereinstreffen genutzt werden. Größere Veranstaltungen sind weiterhin nicht möglich.
- Die Wasserleitung auf dem Friedhof im OT Gimsbach soll teilweise in Eigenleistung verlegt werden.
- In der KITA in Glan-Münchweiler wurden zwischenzeitlich die neuen Türen eingebaut.
- Eine defekte Kühltruhe im Solarfreibad muss erneuert werden.
- Die Brücke am Fußweg Solarfreibad – Alleegarten muss kurzfristig erneuert werden.
- Am Samstag den 21.06. um 9:00 Uhr findet eine Waldbegehung des Ortsgemeinderates mit dem Förster statt.
- Der SWR wird am 08/09. August (oder 15/16. August) für die Sendung „Hierzuland“ über die Glanstraße im OT Gimsbach drehen.
- Für den sanierungsbedürftigen Feldwirtschaftsweg in Richtung Straubengrunderhof liegt noch kein Bescheid vor.
- Am Samstag den 19.07. (9:00 Uhr) findet ein allgemeiner Arbeitseinsatz in der Gemeinde statt. Geplante Maßnahmen: Bahnhof, Spielplätze, Kiga, Friedhöfe, Dorfplatz, ...
- Es soll ein Termin für eine Ortsbegehung des Ortsgemeinderates im OT Gimsbach vereinbart werden.
- Für die Haushaltsjahre 2021 und 2022 soll die Rechnungsprüfung terminiert werden.
- Für das Solarfreibad werden noch HelferInnen für die Technikbetreuung gesucht.